



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

**Председателю Комитета по
градостроительству и ресурсам
Администрации города Кунгура
Пермского края**

Т.Р. Истоминой

617470, Пермский край, г. Кунгур,
ул. Советская, 26
kungrad59@mail.ru
факс (834271) 2-43-98

АКТ ПРОВЕРКИ № _____

г. Пермь

« 28 » мая 2020 года

На основании приказа руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 21.04.2020 № 68-п «О проведении плановой выездной проверки» проведена плановая проверка в отношении Комитета по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края (ОГРН 1025901888550, ИНН 5917100767, КПП 591701001, адрес (место нахождения): 617470, край Пермский, город Кунгур, улица Советская, дом 26).

Продолжительность проверки: 20 рабочих дней.

Акт составлен ведущим специалистом-экспертом отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю Авлияровой Вероникой Анзоровной.

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

- Хаснуллин Николай Анатольевич, заместитель руководителя Управления (номер служебного удостоверения 17486),

Члены инспекции:

- Раев Марк Александрович, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов (номер служебного удостоверения 19608);

- Вехкалаhti Валерия Сергеевна, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов (номер служебного удостоверения 20608).

При проведении проверки присутствовали: председатель Комитета по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края Т.Р. Истомина, начальник отдела имущественных отношений А.Ю. Хрусталева, начальник сектора муниципального земельного контроля И.В. Давыдова.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки являлась Истомина Татьяна Робертовна, председатель Комитета по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края.

Предметом проводимой проверки являлось осуществление государственного контроля за соблюдением требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Период, за который была проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства Российской Федерации: с апреля 2017 по настоящее время.

Срок и место проведения проверки: с 27 апреля 2020 года по 28 мая 2020 года включительно.

В ходе проверки были получены и исследованы следующие документы и информация:

- 1) Положение о Комитете по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края (принято Кунгурской городской думой 24.05.2012 № 755, в ред. от 27.02.2020);
- 2) структура Комитета по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края;
- 3) распоряжения, изданные Комитетом за период с 01.01.2017 по настоящее время;
- 4) копии документов, регламентирующих порядок предоставления муниципальных преференций, а также реестр, предоставленных муниципальных преференций за период с 01.01.2017 по настоящее время;
- 5) документы о проведении торгов за период с 01.01.2017 г. по настоящее время (в т.ч. на право заключения концессионных соглашений, на предоставление муниципального имущества, земельных участков и др.);
- 6) договоры (соглашения), заключенные Комитетом с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами за период с 01.01.2017 г. по настоящее время;
- 7) входящая и исходящая корреспонденция Комитета за период с 01.01.2017 г. по настоящее время;
- 8) иные, необходимые для работы Администрации документы и информация, в том числе за прошедшие проведению проверки периоды.

По результатам анализа представленных документов и информации установлено следующее:

Согласно п. 1.2. Положения о Комитете по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края (принято Кунгурской городской думой 24.05.2012 № 755, в ред. от 27.02.2020) (далее – Положение) Комитет по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края (далее – Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Кунгура Пермского края.

В соответствии с п. 1.3. Комитет является юридическим лицом, имеет в своем оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс и смету, лицевой счет в финансовом органе администрации города Кунгура, печать со своим полным наименованием и изображением герба города Кунгура, а также соответствующие печати, штампы, бланки.

Согласно 1.8 Положения в своей деятельности Комитет руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами Пермской области и Пермского края, [Уставом](#) города Кунгура Пермского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Кунгур".

Пункт 2.1 Положения устанавливает, что одной из основных целей деятельности Комитета является приватизация, управление и распоряжение муниципальным имуществом,

земельными участками на территории муниципального образования "Город Кунгур" в пределах своей компетенции.

Пунктом 2.2 Положения предусмотрено, что предметом деятельности Комитета являются:

1. обеспечение системного планового подхода к процессу приватизации имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;
2. обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;
3. обеспечение эффективного и рационального управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками на территории муниципального образования "Город Кунгур";
4. резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;

Также было установлено, что в соответствии с п. 3.1. Положения комитет обеспечивает от имени муниципального образования "Город Кунгур" эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, пакетами акций, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена. Кроме того, в полномочия Комитета входит приобретение в муниципальную собственность и отчуждение имущества и земли, заключение договоров купли-продажи от имени муниципального образования "Город Кунгур".

Кроме того, в рамках предоставленных полномочий Комитет:

1. Ведет Единый реестр муниципальной собственности города Кунгура.
2. Обеспечивает подготовку проектов правовых актов, касающихся сферы управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кунгура.
3. Обеспечивает разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества и организывает его реализацию.
4. Обеспечивает проведение оценки, инвентаризации муниципального имущества и земли.
5. Выступает продавцом муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.
6. Организует и проводит продажу муниципального имущества (в том числе и земли), продажу права аренды нежилых зданий, помещений (строений), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.
7. Обеспечивает приемку объектов из федеральной, краевой собственности в муниципальную собственность и наоборот (в том числе и земли).
8. Обеспечивает передачу и изъятие муниципального имущества на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, на праве хозяйственного ведения - муниципальным унитарным предприятиям.
9. Выступает арендодателем при предоставлении в аренду муниципального имущества и земельных участков, ведет учет и контроль заключенных в установленном порядке договоров аренды имущества и земли.
10. Оформляет разрешения на установку временных объектов мелкорозничной торговой сети, металлических гаражей, на благоустройство и озеленение участков города.

В ходе проверки было установлено, что у Комитета отсутствуют полномочия по распоряжению объектами жилищно-коммунального хозяйства. Также установлено, что за проверяемый период торги на право заключения концессионных соглашений не проводились, поскольку концессионные соглашения заключались на основании частных концессионных инициатив. Инспекция Управления Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю установила, что муниципальные преференции за проверяемый период предоставлялись субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с постановлением администрации города Кунгура Пермского края № 629 от 28.08.2014 «О порядке предоставления имущественной поддержки – муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений) субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим производимые товары, выполненные работы, оказанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)» (в ред. от 02.03.2015).

Из анализа представленных документов и информации, касающихся деятельности Комитета (в частности документов о проведении торгов, входящей и исходящей корреспонденции, договоров (соглашений), заключенных Комитетом с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами) за проверяемый период, нарушений антимонопольного законодательства не выявлено.

Выводы Инспекции:

В действиях (бездействии) Комитета по градостроительству и ресурсам Администрации города Кунгура Пермского края за проверяемый период признаков нарушений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не выявлено.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Руководитель Инспекции

Н.А. Хаснуллин

Члены Инспекции

М.А. Раев

В.С. Вехкалаhti

С актом ознакомлен(-а), копию акта получил(-а):

« __ » _____ 2020 г.

(Ф.И.О., должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя проверяемого лица)